

## **VERBALE DI GARA DI APPALTO del 04.07.2018**

**Procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2, lettera B) del D.Lgs. 50/2016 per  
"LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA, NELL'EDIFICIO E.R.P. POSTO IN VIA TURATI 46,  
NEL COMUNE DI VINCI"**

**C.I.G.: 751429613A - C.U.P.: E75J18000070002**

<b>Importo a base d'asta</b>	<b>€. 45.845,75</b>
<b>Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta</b>	<b>€. 17.214,51</b>
<b>Importo Totale</b>	<b>€. 63.060,26</b>

Il giorno 04 (quattro) del mese di Luglio dell'anno Duemiladiciotto (04.07.2018), alle ore 10.00, presso i locali della sede di Publicasa SpA, a Empoli, in Via Donatello n. 2, si è riunito, a seguito di atto di nomina emesso in data odierna dal Direttore Generale di Publicasa S.p.A., il Seggio di gara per l'affidamento dell'appalto in oggetto, composta come segue:

Arch. Cosimo Gambuti – Responsabile dell' Area Tecnica – Presidente;

Geom. Elisabetta Matteini – Esperto – Componente;

P.I. Massimo Martinelli – Esperto – Componente

Viene dato atto che l'attività di Segretario Verbalizzante del Seggio di gara saranno svolte dalla Dott.ssa Sara Iallorenci dipendente di Publicasa S.p.A.

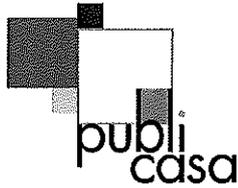
I componenti il Seggio di gara hanno reso, ai sensi del D.P.R. 445/2000, apposite dichiarazioni di inesistenza delle cause ostative di incompatibilità e di astensione conservate agli atti.

Il Seggio procederà all'ammissione dei concorrenti alla gara, all'apertura dei singoli plichi contenenti le buste e alla proposta di aggiudicazione

### **IL SEGGIO DI GARA**

Premesso che:

- Con Deliberazioni del Consiglio di Amministrazione n. 11 del 20.04.2018 è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento in oggetto, completo della versione definitiva, oltre alle modalità di gara, per l'affidamento dei lavori di "Manutenzione Straordinaria, nell'edificio E.R.P. posto in via Turati n. 46, nel Comune di Vinci.";



- Con lettera di invito Prot. n. 1282 del 04.06.2018, è stata indetta per il giorno 04.07.2018 alle ore 10.00 l'apertura della gara in forma pubblica, per l'appalto dei lavori di cui trattasi, rivolta alle seguenti imprese:

<b>EDILAMPO S.R.L.</b>	VIA CESARE BATTISTI, 35	50053	EMPOLI	FI
<b>Bettini srl</b>	via Baccio da Montelupo 126	50142	Firenze	FI
<b>CIEMME srl</b>	via Livornese 235	50056	Empoli	FI
<b>COOPERATIVA EDILE MONTEMAGGIO</b>	Strada di Selvamaggio 31	53034	Colle Valdelsa	SI
<b>Impresa Edile F.Lli Cini Srl</b>	Via Niccoli Vittorio,275	50051	Castelfiorentino	FI
<b>BAGNOLI SRL</b>	VIA ETRURIA N. 20	50026	SAN CASCIANO IN VAL DI PESA	FI
<b>CERBIONI - S.R.L.</b>	VIA BUSONI N. 24	50053	Empoli	FI
<b>Leonori 2000 srl</b>	via della Gora 30/32	50025	Montespertoli	FI
<b>COSTRUZIONI DEL RE DI ANDREA E NICOLA S.R.L.</b>	VIA DELLA LIBERAZIONE N. 58-FRAZIONE ROMOLA	50026	SAN CASCIANO IN VAL DI PESA	FI
<b>Magnelli Enzo</b>	via B. Ramazzini, 17/R	50135	Firenze	FI

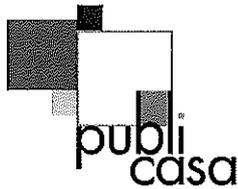
- Il criterio di aggiudicazione è quello del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 4 del D.Lgs n. 50/2016.
- Non saranno ammesse e quindi escluse dalla gara, le offerte di prezzo a rialzo rispetto all'importo a base di gara indicato nella lettera d'invito;
- L'aggiudicazione dell'appalto sarà effettuata anche in presenza di una sola offerta purché valida;
- Nel caso in cui due o più offerte presentino uguale ribasso, si procederà a sorteggio pubblico fra di esse;

Il Seggio di gara, come sopra nominato, prende atto che entro il termine stabilito, ossia le ore 12.00 del giorno 02.07.2018, sono pervenuti al protocollo dell'azienda, n.3 (tre) plichi, mentre nessuno è pervenuto fuori termine. Non vi sono uditori presenti in sala.

Alla presenza dei componenti del Seggio, il Presidente procede alla numerazione dei 3 (tre) plichi pervenuti all'Ufficio Protocollo di Publica Casa SpA, in base all'ordine di arrivo all'ufficio stesso, come di seguito indicato:

- 1. Impresa EDILAMPO S.R.L.- Prot. n. 1631 del 29.06.2018**
- 2. Impresa Bettini srl - Prot. n. 1643 del 02.07.2018**
- 3. Impresa Magnelli Enzo snc- Prot. n. 1644 del 02.07.2018**

I n. 3 (tre) plichi, vengono esaminati seguendo l'ordine di acquisizione al protocollo aziendale.



Il Seggio di gara verifica che tutti siano sigillati, controfirmati sui lembi di chiusura e completi della dicitura e delle indicazioni richieste dalla lettera di invito.

Si procede, quindi, all'apertura dei singoli plichi esterni, secondo l'ordine di presentazione indicato nell'elenco precedente. Si procede con l'esame della documentazione contenuta nella busta "A- Documentazione Amministrativa". Dalla documentazione amministrativa delle istanze pervenute non risultano imprese che siano fra di loro in situazioni di controllo. Per le 3 (tre) imprese viene verificata l'acquisizione del "Passoe", ottenuto attraverso il sistema AVCPASS e appositamente inserito tra la documentazione amministrativa come indicato nella lettera d'invito. Per l'impresa Bettini Srl viene rilevato che tutta la documentazione amministrativa è presentata e sottoscritta come una costituenda ATI con l'Impresa Ireco Srl, ma nel plico è mancante la dichiarazione di impegno a costituire l'associazione temporanea di imprese. In riferimento a ciò il Presidente richiama quanto disposto dall'art.83 comma 9 del D.Lgs.50/2016 e dispone l'applicazione della procedura del soccorso istruttorio.

Dispone, pertanto, che:

- alla ditta Bettini srl con sede legale in Firenze Via Baccio da Montelupo 126 cap 50142 P.Iva/C.F. 04758060489 venga inviata comunicazione, tramite PEC, con richiesta di presentazione della dichiarazione di impegno a costituire l'associazione temporanea di imprese con l'impresa Ireco Srl, con la fissazione del termine perentorio al 09.07.2018 ore 12.00 entro il quale dovrà essere presentata la documentazione mancante.
- Alle altre ditte partecipanti venga comunicata, a mezzo PEC, la sospensione della procedura di gara e la data e l'orario della ripresa delle operazioni di gara.

Pertanto, tutte le 3 (tre) imprese partecipanti vengono ammesse, secondo le indicazioni riportate nello schema riepilogativo che segue:

<b>Impresa</b>	<b>DOCUMENTAZIONE DI GARA</b>	<b>RISULTATO</b>
<b>EDILAMPO S.R.L.</b>	COMPLETA E REGOLARE	AMMESSO
<b>Bettini Srl</b>	I componenti del Seggio di Gara hanno riscontrato che tutta la documentazione amministrativa della ditta Bettini Srl è presentata e sottoscritta come se fosse una costituenda ATI con l'Impresa Ireco Srl, ma nel plico è mancante la dichiarazione di impegno a costituire l'associazione temporanea di imprese.	AMMESSO CON RISERVA

	Il Presidente dispone l'applicazione della procedura del soccorso istruttorio per consentire l'integrazione della documentazione.	
<b>Magnelli Enzo Snc</b>	COMPLETA E REGOLARE	AMMESSO

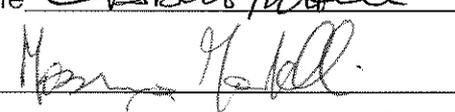
Il Presidente di concerto con i componenti del Seggio di Gara decide di riconvocare la seduta di gara e per la data del 10.07.2018 ore 15.00 per la prosecuzione delle operazioni di gara da tenersi presso la sede di Publicasa S.p.a. con sede in Via Donatello n. 2 Empoli. I plichi contenenti la busta "A-Documentazione Amministrativa" e la busta "B-Offerta Economica" vengono riposti all'interno di un armadio, provvisto di idonea serratura, situato presso l'Ufficio del Responsabile dell'Area Tecnica di Publicasa. L'armadietto viene chiuso e la chiave viene presa in custodia dal Presidente del Seggio di gara.

La seduta si conclude alle ore 10.45.

Di quanto precede è redatto il presente verbale, che si compone di n. 4 (quattro) pagine compresa la presente, che viene letto e sottoscritto per accettazione e conferma dal Seggio di gara e dal Segretario verbalizzante.

Arch. Cosimo Gambuti - Presidente del Seggio di gara 

Geom. Elisabetta Matteini - Componente 

P.I. Massimo Martinelli - Componente 

Dott.ssa Sara Iallore - Segretario Verbalizzante 